

The SPÖ logo is displayed in white text on a red square background in the top left corner.A man in a red jacket stands in a green field with mountains in the background. The headline 'LEISTBARES WOHNEN ERMÖGLICHT' is overlaid in large white letters.

# LEISTBARES WOHNEN ERMÖGLICHT



**SOZIALER  
WOHNBAU**

**Leistbares Wohnen  
für junge Familien  
in Unterach**

**VON UNS ERREICHT**

## EINSATZ VON ENGELBERT GNIGLER FÜR UNTERACH

Leistbarer Wohnraum für Jung und Alt in unserer Gemeinde ist mir ein großes Anliegen.

Nach jahrelanger Suche und zuletzt langwierigen Verhandlungen ist es mir nun gelungen, dass die angrenzenden Grundstücke der Geschwister Wienerroither (3512 m<sup>2</sup>) und Herrn Med. Rat Dr. Herwig Niedoba (848 m<sup>2</sup>) durch die Gemeinde Unterach für einen leistbaren Wohnbau angekauft werden konnten. Somit wurde die Voraussetzung geschaffen, ein Wohnprojekt mit bis zu 26 Mietwohnungen zwischen ca. 50 m<sup>2</sup> und 70 m<sup>2</sup> zu verwirklichen.


Die zukünftigen Mietwohnungen entstehen am Güterweg Kohlstatt in herrlicher, sonniger Lage mit Blick auf unseren wunderschönen Attersee. Die Wohnanlage wird von der Innviertler Siedlungsgenossenschaft (ISG) im Auftrag der Gemeinde Unterach errichtet und verwaltet.

Der ISG wird ein Baurecht auf 60 Jahre eingeräumt, danach fällt die Liegenschaft und die darauf befindlichen Gebäude wieder in den Besitz der Gemeinde zurück. Dadurch können die Wohnungen zu sehr günstigen Mietpreisen angeboten werden, was mir persönlich sehr wichtig ist.

Der Baubeginn erfolgt laut Planung im kommenden Jahr. Die Fertigstellung des Wohnbaus wird 2022 erwartet. Bei Interesse können Sie sich am Gemeindeamt für eine Wohnung vormerken lassen.



**Für weitere Informationen  
stehe ich Ihnen jederzeit  
gerne zur Verfügung.**

 0664 39 30 800

 engelbert.gnigler@aon.at